



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht
de heer J.G.M. Smeets
de heer H.A.J. Garnier

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Tregaterrein

DATUM
20 oktober 2021
Verzonden: 21-10-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
RFP (Robert) Peelen

TELEFOONNUMMER
043 - 350 7189

ONZE REFERENTIE
2021.26621

E-MAILADRES
Robert.Peelen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte heer Smeets en heer Garnier,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u op de hoogte of diersoorten hierdoor zijn beschadigd? Zo ja, welke en hoe gaat u Dhr. Leeijen hiervoor laten compenseren? Zo nee, hoe weet u dit 100% zeker?

Antwoord 1:

Het is ons niet bekend of er diersoorten door de opschoning van het terrein zijn beschadigd. De Groene Brigade (handhaving groene wetten Provincie Limburg) is ingeschakeld en doet onderzoek. De provincie Limburg beslist, als bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming, over eventuele vervolgstappen.

Vraag 2:

Waarom is er niet direct ingegrepen toen Dhr. Leeijen met de werkzaamheden begon?

Antwoord 2:

De start van de uitvoering van de werkzaamheden is niet gemeld door de heer Leeijen/Leeyen Vastgoed. Gelet hierop was de start van de werkzaamheden niet bij de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (hierna: RUDZL) of de gemeente bekend.

Vraag 3:

Kunt u ons garanderen dat er geen schadelijke stoffen in de lucht terecht zijn gekomen door het omwoelen van de vervuilde grond?

Antwoord 3:

De RUDZL was niet aanwezig gedurende de werkzaamheden en heeft zodoende geen toezicht kunnen houden. Ook werd door de heer Leeijen/Leeyen vastgoed geen milieukundige begeleiding ingeschakeld die op de werkzaamheden kon toezien. Tijdens werkzaamheden in de grond kunnen er gronddeeltjes in de lucht terecht komen. De aard van de verontreiniging en de beoordeling van de locatieomstandigheden bij het locatiebezoek van onze toezichthouder geeft ons echter geen aanleiding om aan te nemen dat relevante verspreiding van verontreinigde stoffen door de lucht heeft plaatsgevonden.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
20 oktober 2021

Vraag 4:

Bent u op de hoogte wat het omwoelen van de sterk verontreinigde grond voor invloed heeft op het grondwater? Zo ja, welke gevolgen zijn dit?

Antwoord 4:

Tijdens de controle van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (hierna: RUDZL) is geconstateerd dat op de locatie is gegraven in de bovengrond (d.w.z. niet dieper dan 0,5 meter). De verontreiniging in de bovengrond kan worden gekenmerkt als immobiele verontreiniging. Immobiele verontreinigingen hebben geen invloed op het grondwater. Daarbij komt dat het grondwater overigens pas op een diepte van 2 tot 3 meter beneden maaiveld wordt aangetroffen. Wij zijn dan ook van mening dat de werkzaamheden geen invloed hebben gehad op de kwaliteit van het grondwater.

Vraag 5:

Bent u op de hoogte of er grond is afgevoerd of alleen op het terrein verplaatst is?

Antwoord 5:

De grond alsook het groenafval dat op de locatie is vrijgekomen, is op het terrein in verschillende depots geplaatst en is niet afgevoerd.

Vraag 6:

Wat gaat u in de toekomst aan pro-actieve acties uitvoeren om te voorkomen dat ontwikkelaars zonder vergunning al kunnen beginnen?

Antwoord 6:

Wij vatten deze vraag op als toegespitst op de locatie van het Trega terrein. In de periode dat nog geen melding is gedaan voor het saneren van het terrein worden wekelijks inspecties uitgevoerd door de RUDZL. Ook is de afspraak gemaakt dat de gemeente Maastricht wordt geïnformeerd over alle te ondernemen activiteiten. Wanneer saneringswerkzaamheden worden verricht, zal RUDZL namens de gemeente Maastricht toezicht houden gedurende de periode dat deze saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd. In geval er overtredingen geconstateerd worden op de voorwaarden die genoemd worden in een (door RUDZL namens de gemeente Maastricht goedgekeurd) plan van aanpak, het Besluit – en de regeling uniforme saneringen, een saneringsplan of de voorschriften in het saneringsbesluit, zal RUDZL handhavend optreden. De RUDZL voert ook regelmatig vrije veldcontroles uit binnen de gemeente. Deze controles kunnen worden gezien als de door u aangehaalde proactieve acties.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
de Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Vragen ex art. 47 RvO